

## Bauberatung Energie

Die LEA, Energieagentur Kreis Ludwigsburg, bietet Ihnen mit der Bauberatung Energie (BBE) eine unabhängige, ganzheitliche und Gewerke übergreifende Erstberatung rund um den Themenbereich Bauen, Modernisieren und Energie an. Diese, für Sie, kostenfreie Dienstleistung können alle Bürgerinnen und Bürger in Remseck am Neckar nutzen.

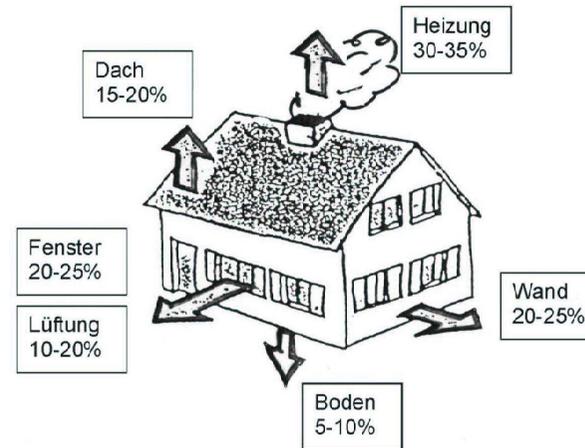
Klimaschutz und Energieeinsparung werden immer wichtiger. Aber auch die Entwicklung der Energiepreise macht eine gründliche Beschäftigung mit der Thematik Energieeinsparung und Nutzung erneuerbarer Energien immer interessanter und bedeutender.

Sie planen einen Neubau? Sie wollen Ihr Gebäude modernisieren? Ihre Heizung ist in die Jahre gekommen? Ist ihre Dachfläche für Solarnutzung geeignet? Wir beantworten ihre Fragen zu Bau- und Energiethemen im persönlichen Gespräch. Auch zu Finanzierung und Fördermöglichkeiten halten wir aktuelle Informationen für Sie bereit.

Oder fragen Sie uns, welche Investitionen durch die gesetzlichen Nachrüstverpflichtungen bei Kauf, Erbschaft oder Eigentümerwechsel einer Immobilie auf Sie zukommen.

**Nutzen Sie das Angebot der kostenfreien Erstberatung und wenden Sie sich mit Ihren Fragen unverbindlich an die Bauberatung Energie der LEA!**

## Typische Wärmeverluste eines Altbaus



## Mögliche Schwachstellen bei Ihrem Gebäude

- fehlende Dämmung der Fassade
- Fenster-/Türstürze bilden Wärmebrücken
- ungedämmte Heizkörpernischen
- unzureichend gedämmtes Dach, fehlende Wind-/Dampfbremse
- nicht oder unzureichend gedämmte Obergeschossdecke
- nicht gedämmte Kellerdecke
- Wärmebrücken
- Einzelöfen
- veraltete Warmluftheizung
- elektrische Brauchwassererwärmung
- Räume nur teilweise beheizbar

## Daraus resultieren

- hoher Energieverbrauch und hohe Heizkosten
- geringer Wohnkomfort durch niedrige Oberflächentemperaturen, Zugluft und unbehagliches Raumklima
- Feuchteschäden, Schimmelpilzbildung

## Die Bauberatung Energie informiert über

- Grundsätzliches zum energiesparenden Bauen
- Gesetze und Verordnungen
  - Gebäudeenergieausweis
  - Erneuerbare Energiengesetz (EEG)
  - Energieeinsparverordnung (EnEV)
  - Erneuerbare-Wärme-Gesetz Ba-Wü (EWärmeG)
  - Erneuerbare-Energien Wärme Gesetz (EEWärmeG)
- die beste Vorgehensweise bei Neubau oder Modernisierung
  - Energiediagnose
  - Planung: Architekt / Fachingenieur
  - Ausführung: Handwerker
- die weiterführenden Energieberatungsangebote vor Ort
- Erneuerbare Energien
  - Thermische Solarenergienutzung
  - Photovoltaik
  - Biomasse, z.B Holzpellet-Heizung
- Innovative Heiztechnik
  - Kraftwärmekopplung
  - Wärmepumpe / Geothermie
  - Brennwerttechnik
- Baukonstruktion und Haustechnik
  - Wärmedämmung
  - Luftdichtigkeit / Blower-Door-Test
  - Wärmebrücken, Schimmelpilzbildung
  - Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Fördermittel
  - Zuschüsse
  - Zinsgünstige Darlehen
- Wirtschaftlichkeit
  - Einsparpotentiale und Kosten
  - Modernisierungsumlage im Mietwohnungsbau

## Was Sie bekommen

Sie planen einen Neubau?

Sie wollen Ihr Gebäude modernisieren?

**Der BAUBERATUNGS-TERMIN ENERGIE (BBE) ist für Sie kostenfrei. Wir beantworten Ihre Fragen zu baulichen und Energie-Themen im persönlichen Gespräch. Auch zur Finanzierung und zu Fördermöglichkeiten haben wir aktuelle Informationen für Sie. Termine vereinbaren Sie über die Stadt Remseck am Neckar – Dezernat III (siehe unten).**

Darüber hinaus gibt es noch weitergehende Angebote z.B. in Zusammenarbeit mit der Verbraucherzentrale die „Energie-Checks-Zuhause“ (Kostenbeteiligung 30 €)

Beispielsweise der

„Eignungs-Check-Solar“ (für 30 €) Vor-Ort-Termin zur Prüfung ob ihr Haus sich für Solarnutzung eignet, mit einem Energieberater, Erfassung, Beratung und (standardisierter) Kurzbericht nach ca. 4 Wochen per Post. Gefördert vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie.

## Wer Sie berät

Ihre Gesprächspartner sind Architekten, Ingenieure und Fachleute mit langjähriger Erfahrung.

## Wo Sie uns finden

Dezernat III, 1. Obergeschoss  
Neckaraue 9 im Stadtteil Hochberg  
Jeden zweiten Donnerstag im Monat  
Von 15.00 – 18.00 Uhr  
nach Terminvereinbarung

## Termine

Termine vereinbaren Sie direkt über die Energieagentur Kreis Ludwigsburg LEA e.V.  
Tel: 07141 – 6 88 93 - 0

## Was Sie mitbringen sollten

- Pläne, Baugesuch
- Fotos des Gebäudes
- Unterlagen zu Baumaßnahmen am Haus
- Brennstoffverbrauch der letzten Jahre

- ... und alle Ihre Fragen!

## Energieagentur Kreis Ludwigsburg LEA e.V.

Hoferstraße 5  
71636 Ludwigsburg

### Telefon-Sprechzeiten

Dienstag 9 – 12:30 und 14 – 17 Uhr  
Mittwoch 9 – 12:30 und 14 – 17 Uhr  
Donnerstag 9 – 12:30 und 14 – 18:30 Uhr  
Freitag 9 – 12:30 Uhr

Tel.: (0 71 41) 6 88 93 - 0

Email: info@lea-lb.de

Internet: www.lea-lb.de

## Kontakt Stadt Remseck am Neckar

Dezernat III - Fachbereich Stadtbauamt  
Fachgruppe Stadtplanung und Gebäude  
Neckaraue 9, Hochberg  
71686 Remseck am Neckar

Ute Kronmüller (vormittags)

Tel.: 0 71 46 / 289 – 634

e-mail: kronmueller@remseck.de

**Infos zur Bauberatung Energie gibt es auch unter [www.lea-lb.de](http://www.lea-lb.de) und [www.remseck.de](http://www.remseck.de)**

Stand 10/2019



**„zu Gast in  
Remseck am Neckar“**

Beratung

fachkundig

+

neutral

+

kostenfrei

=

unser Angebot  
für Sie!